

## **Informatieavond Waaienberg 16 februari '22**

### **Aanwezigen:**

- ca. 22 burens uit de Waaienbergstraat, Laarakkerstraat en het Frans Baantje
- Ontwikkelaars: Adri van Hooijdonk & Louis van Tetering
- Energie A16: Derk Hueting (uitvoering burenregeling)
- WindCent: Teun van Dam (bestuurslid)
- Gemeente Zundert: Lotte Verstraten (o.a. duurzaamheid, betrokken bij Energie A16)

### **Voorstellen ontwikkelaars (verantwoordelijk voor bouw windmolen De Waaienberg)**

Louis van Tetering: akkerbouwer van achtergrond, overstap gemaakt naar ontwikkeling windenergie en ontwikkelaar van windmolen De Waaienberg.

Adri van Hooijdonk: melkveehouder in Achtmaal en ontwikkelaar van windmolen De Waaienberg.

### **Planning**

- Week 7: aanleg kabels door aannemer van Enexis. Hier hebben bewoners al wat van gemerkt: de weg moest open. Afgelopen dagen is de toegangsweg en kraanopstelplaats aangelegd.
- Week 8: Heimachine wordt geleverd halverwege de week.
- Week 8-9: Heien (duurt ca. drie dagen).
- Week 9-10: bouw fundering windmolen (incl. aanvoer materialen).
- Week 14-15: beton rijden (voor de fundering). Hierover worden nader afspraken gemaakt (zie ook 'aanvoer beton').
- Week 14: plaatsen transformatorhuisje.
- Vanaf week 15-16: uithardperiode van het beton. Hier ondervinden buurtbewoners geen hinder van.
- Week 21-22: windmolen wordt eind mei geleverd (nog wel onder voorbehoud).
- Week 30: start bouw (vermoedelijk 27 juli)
- Week 34-35: proefdraaien
- Week 41-42: half/eind oktober wordt de windmolen operationeel.

### *Bereikbaarheid en bewegwijzering*

Er wordt al ca. twee weken overlast ervaren vanwege de verkeersbewegingen voor aanleg van de kabels. Communicatie tussen ontwikkelaars/Enexis was laat. Er was niet duidelijk gecommuniceerd welke nummers wel/niet bereikbaar zijn. Dit moet in de toekomst anders aangepakt worden zodat duidelijk uit de bewegwijzering blijkt welke nummers wel/niet bereikbaar zijn. Een andere formulering verhelpt een dergelijke situatie. Ontwikkelaars plaatsen 17 februari '22 een bord over de verkeerssituatie. Tekst: geheel de Waaienbergstraat + Braspenning bereikbaar. De verkeersbeperkende maatregelen voor de Waaienbergstraat en Laarakkerstraat zijn uiterlijk volgende week vrijdag voorbij.

Braspenning is vanaf eind deze week weer bereikbaar via de Waaienbergstraat (nu enkel bereikbaar via Laarakkerstraat). Laarakkerstraat wordt na deze periode afgesloten.

Borden die zorgen voor slechte bereikbaarheid van percelen worden in de ochtend van 17 februari '22 verplaatst en/of verwijderd door de ontwikkelaar(s), in overleg met de betreffende bewoners/ondernemers/grondeigenaren.

### *Aanvoer beton*

Een van de activiteiten die naar verwachting overlast kan geven is de aanvoer van beton (t.b.v. de fundering). Dit geeft veel verkeersbewegingen. Om de overlast te beperken wordt dit op één dag gedaan. Dit staat voor begin/half april op de planning. Er wordt aandacht gevraagd voor de dag van aanvoer; op donderdag of vrijdag is het wat rustiger in de straat qua vrachtverkeer. Ontwikkelaars

spannen zich in om dit zo mogelijk op een van deze dagen te organiseren, maar kunnen hiervoor geen garantie geven. Zodra de datum voor aanvoer van beton bekend is wordt de buurt vooraf geïnformeerd via de een mail (adressen op de lijst) en brief. Een aantal dagen vooraf plaatsen de ontwikkelaars een bord om de situatie kenbaar te maken. De ontwikkelaar zegt toe verkeersregelaars in te zetten deze dag.

#### *Schade als gevolg van de werkzaamheden*

Enkele burens hebben als gevolg van de werkzaamheden de afgelopen weken schade. Hiervoor kunnen burens contact opnemen met de aannemer of ontwikkelaars. Zij organiseren (zelf of via de (onder-)aannemers) dat de schade passend hersteld wordt.

#### **Verkeersregeling**

Er worden borden geplaatst op de volgende punten voor de adviesroute:

- Vooraan aan de Waaienbergstraat
- Vooraan aan de Laarakkerstraat
- Einde Laarakkerstraat
- Uitritten windmolen De Waaienberg
- Aftakkingen Waaienbergstraat
- Vanaf de Meirseweg
- Rechtsaf Oekelsebaan

#### *Adviesroute*

De weg is niet geschikt voor passerend landbouw- en vrachtverkeer. Daarom is eerder in overleg met de gemeente een adviesroute voor een eenrichtingsweg voor vrachtverkeer ingesteld. Hierover zijn de bewoners per brief geïnformeerd. De voorgestelde adviesroute (Laarakkerstraat in – Waaienbergstraat uit) pakt niet voor alle burens goed uit. Daarom wordt geopteerd om de adviesroute aan te passen in tegengestelde richting, waarbij het eerste stuk van de Waaienbergstraat tweerichtingsverkeer kan blijven. Hier is de weg breed genoeg. Om dit bekend te maken, is het wenselijk dat er een bord over adviesroute vrachtverkeer Oekelsebaan/Laarakkerstraat komt. Gemeente onderzoekt samen met een aantal van de burens voor wie de adviesroute vrachtverkeer van belang is hoe dit het beste ingevuld kan worden. Bewoners krijgen volgende week een nieuwe brief van de gemeente.

#### *Eenmalig eenrichtingsverkeer*

Er wordt een suggestie gedaan om bij uitzondering op de drukke dagen verplicht eenrichtingsverkeer in te stellen? Hiervoor kan de ontwikkelaar een verkeersplan worden indienen bij de gemeente ([gemeente@zundert.nl](mailto:gemeente@zundert.nl)). Evt. in combinatie met verkeersregelaars zoals eerder benoemd in de alinea 'aanvoer beton'.

#### *Aanvoerroute windmolen*

De aanvoerroute is nog niet 100% duidelijk. Het idee was om de windmolen over het industrieterrein in Meer aan te voeren. Uit nader onderzoek met de transporteur blijkt deze route misschien niet mogelijk. Als er duidelijkheid is over deze situatie, dan worden de burens door de ontwikkelaars geïnformeerd over de aanvoerroute.

#### **Communicatie**

##### *Voorkomen van overlast*

Bij de bovenstaande punten zijn al enkele zaken genoemd die de overlast moeten beperken:

##### *Persoonlijk contact en proactieve communicatie*

- Er wordt geconstateerd dat er eerder behoefte was aan een avond zoals deze, er is gemis aan een proactieve (persoonlijke) aanpak.

- Ontwikkelaars geven aan telefonisch bereikbaar te zijn voor de bewoners.
- Iedere eerste zaterdag van de maand zijn de bewoners welkom op de bouwplaats vanaf 13.30 uur.
- Suggestie om een ronde te maken door de straat om de situatie beter in kaart te brengen en aandachtspunten per perceel door te nemen zodat de aannemers en/of transporteurs hiermee rekening kunnen houden.
- De ontwikkelaars worden gevraagd om een communicatieaanpak te hanteren zoals bij de andere windmolens (samenwerking Eneco, BCT en Pure Energie). Afgelopen week is er afgesproken dat de informatie van de windmolen aan De Waaienberg ook wordt toegevoegd aan de projectenwebsite: [Website windpark Hazeldonk-West](#)
- Emailadressen zijn verzameld en overhandigd aan de ontwikkelaars. Buren hebben behoefte om meegenomen te worden in de planning. De eerste mail die richting de buren gaat, betreft de voorlopige planning van aannemer H4H. Ontwikkelaars zeggen toe in ieder geval per mail buren mee te nemen in het proces.
- Als de nut en noodzaak er is worden volgende informatieavonden georganiseerd.
- Voor grote zaken/mijlpalen wel brieven blijven bezorgen: niet iedereen is aanwezig.

### *Rijgedrag*

Verzoek om chauffeurs te instrueren om rustig te rijden i.v.m. risico kapotrijden weg en het recreatiegebied met veel fietsers, wandelaars en honden.

### **Overige zaken windmolen De Waaienberg**

#### *Staalplaten (voor aanvoer heimachine) ter versterking van berm*

Er worden in de bocht ter hoogte van Waaienbergstraat 18 staalplaten geplaatst (ca. 30 meter). De bewoner van nr. 18 is hier nog niet van op de hoogte. De staalplaten worden geplaatst op de openbare weg. Er wordt aandacht gevraagd voor eigen terrein behorend bij huisnummer 18. Uit nader onderzoek blijkt dat enkel gebruik wordt gemaakt van openbare weg/bermen. Hiervoor heeft de gemeente toestemming verleend.

#### *Frans Baantje*

Puin rijden is inmiddels gedaan. Na afloop van de werkzaamheden is er geschaafd, dit leidde tot modderige situaties (Frans Baantje). Dit terwijl de weg recent is opgeknapt. Ontwikkelaar zegt toe om het opnieuw Frans Baantje op te schaven. Overeenstemming over de datum volgt nog tussen ontwikkelaar en bewoner(s) Frans Baantje.

#### *Roofvogeldetectiesysteem*

Er wordt geïnformeerd naar het toepassen van een roofvogeldetectiesysteem zoals in Bergen op Zoom al is geïnstalleerd. Buurt adviseert om te overwegen te nemen om een dergelijk systeem toe te passen. De roofvogels in het gebied dragen tevens bij aan de natuurlijke bestrijding van fauna ter bescherming van de gewassen en/of tuinen in het gebied. Ontwikkelaar geeft aan dat dit vanwege de normen is dit niet eerder aan de orde geweest. De ontwikkelaar neemt het advies in overweging en gaat zich informeren in deze mogelijkheid.

Er is overigens wel een vleermuisdetectie/meetsysteem op de windmolen aanwezig.

### **Burenregeling**

#### *Buren in de burenregeling*

Derk Hueting sluit aan om vragen te beantwoorden over de burenregeling. Hij zorgt voor de uitvoering van deze regeling namens Energie A16 (netwerk van overheden en lokale energietransitietichtingen). De burenregeling is een bovenwettelijke regeling voor buren die tussen de 47 en 42 dba geluidsbelasting vallen. De ontwikkelaars betalen €0,50 per opgewekte MWh. Het betreft 160 woningen in het hele gebied van Moerdijk tot en met Zundert die vallen binnen de burenregeling. In het gebied rondom windmolen De Waaienbergstraat gaat het om

Waaijenbergstraat 20, 31, 33 en 35 en Laarakkerstraat 9 en 11. Buurt vraagt om maatwerk voor burens die net buiten de burensregeling vallen (met bijvoorbeeld een belasting van 41,9 dba). Ontwikkelaar geeft aan dat de burensregeling voor woningen tussen 47 en 42 dba geluidsbelasting wordt opgepakt/uitgevoerd door Energie A16. De ruimte voor dit soort gevallen is er – hoe vervelend ook – niet binnen de burensregeling zoals deze wordt uitgevoerd door Energie A16. De cumulatie van de invloed van de windmolens (zie onderstaand), wordt nader onderzocht. Voor meer informatie, zie ook: [Burensregeling - Energie A16](#)

#### *Invloed van windmolens in België*

Er wordt gevraagd hoe er rekening gehouden is met de windmolens in België in de berekeningen van de geluidscontouren. Het gaat dan om de cumulatieve geluidsbelasting. Mogelijk heeft dit invloed op de belasting. Een toelichting op de berekening wordt opgevraagd bij de deskundigen die hier destijds bij betrokken waren. Deze wordt nog gedeeld met de aanwezigen.

#### **Bomenactie**

Vanuit Energie A16 worden er binnenkort brieven verstuurd aan burens om deel te nemen aan de bomenactie. Deze actie wordt in het gebied uitgevoerd om te zorgen dat de burens er profijt van hebben en evt. kunnen planten om de zichtlijn indien mogelijk kunnen beperken of verfraaiing van de omgeving. Veel van de burens uit de Waaijenbergstraat en Laarakkerstraat ontvangen hiervoor een uitnodiging. Deze actie wordt betaald door de ontwikkelaars. Soms komen deze middelen ook terecht in gemeentelijke groenfondsen, maar vanuit Energie A16 is het doel om dit lokaal (zo dicht mogelijk bij de windmolens) te organiseren. Vandaar dat de Bomenactie tot stand is gekomen. Lokale telers zijn gevraagd om als leverancier deel te nemen aan deze actie. Meer informatie: [Bomenactie - Energie A16](#)

#### **Stichting WindCent**

Stichting WindCent is opgericht op verzoek van de gemeente en betrokken bij Energie A16. 25% van de windmolen is in lokale handen. WindCent is betrokken om lokale energieprojecten op te starten met geld uit de windmolens. In de gemeenten Drimmelen en Moerdijk zijn soortgelijke stichtingen opgericht. De stichtingen zijn opgericht om bouwrecht op zich te nemen en zijn voor 25% aandeelhouder in de windmolens (zowel opbrengsten als kosten). Met de winst kunnen de stichtingen werken aan de energietransitie in de gemeente Zundert. Met daarbij het uitgangspunt: beginnend het dichtste bij de windmolens (goede verdeling lusten en lasten), iedereen moet mee kunnen doen en de opbrengsten worden als hefboom ingezet om de energietransitie te versnellen.

De opbrengsten komen in een fonds. Daarvan worden projecten geholpen om tot stand te komen in de gemeente Zundert. De afspraak is dat er geen individuele leningen uitgegeven worden – wel collectieve projecten. Doel is om het geld zo in te zetten dat het ook weer terugkomt en er steeds nieuwe projecten opgestart kunnen worden, zodat over de tijd veel projecten gerealiseerd kunnen worden. Een voorbeeld: een zonnepanelendak voor de buurt met burens of andere mensen uit de gemeente waar iedereen aan mee kan doen. Vanuit fonds kan dit gefinancierd worden, dit wordt over een periode afgelost en de winst is voor de deelnemer.

Twee speerpunten voor de komende periode: particuliere woningeigenaren helpen om te verduurzamen en collectieve zonnedaken. Bij de ontwikkeling van de speerpunten doen zich complexe zaken voor, met name op financieel gebied.

In de projecten zit ook een samenhang en afstemming met de gemeente (in verband met de weg naar aardgasvrij in 2050 (transitievisie warmte)).

Meer informatie: [Energietransitie lokaal - Energie A16](#)

Website Stichting WindCent: [Stichting WindCent – Energietransitie Gemeente Zundert](#)